

# Договор найма жилого помещения в общежитии № \_\_\_\_\_

г. Красноярск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный институт искусств» в лице проректора по административно-хозяйственной работе Марьянчика Виктора Петровича, действующего на основании Приказа №55-К от 26.05.2016г.с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о ниже следующем;

## 1. Предмет Договора

Институт предоставляет нанимателю на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(комнату, место в комнате, номер комнаты)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в общежитии по адресу: г. Красноярск, ул. Белинского 11, для временного проживания \_\_\_\_\_ человек.

1.2 настоящий договор заключается на время \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(обучения, работы, иное)

## 2. Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель имеет право:

- а) на использование жилого помещения для проживания;
- б) на пользование общим имуществом в общежитии;
- в) на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2 Наниматель обязан:

- а) заселиться в предоставляемое жилое помещение в течение семи календарных дней с момента заключения настоящего Договора;
- б) использовать жилое помещение по назначению и в пределах установленных Жилищным кодексом РФ, обеспечить сохранность жилого помещения;
- в) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
- г) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- д) соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития Института;
- е) переселяться во время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Институтом (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Институт может потребовать переселения в судебном порядке;
- ж) допускать в жилое помещение представителя Института для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем;
- з) при обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их

устранению и в случае необходимости сообщить о них представителю Института или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

и) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно – гигиенических и иных требований действующего законодательства РФ;

к) оплачивать в установленном порядке стоимость дополнительных услуг, а также расходование электроэнергии сверх социальной нормы (использование электрических приборов в комнате);

л) соблюдать пропускной режим в общежитие;

м) принимать участие в дежурствах по этажу, общежитию, в субботниках и других видах работ по уборке общежития прилегающей к нему территории;

н) при освобождении жилого помещения, в случае расторжения или прекращении настоящего Договора, в течение 10 календарных дней необходимо: сдать жилое помещение представителю Института в надлежащем состоянии; погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

В случае отказа освободить помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

о) в случае повреждения помещений, оборудования, иного имущества по вине Нанимателя полностью возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ.

п) выполнять условия настоящего договора;

р) в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

с) принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

т) запрещается содержать домашних животных.

### **3. Права и обязанности Института**

3.1 Институт имеет право:

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

б) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Правил проживания в общежитие, условий настоящего Договора.

3.2 Институт обязан:

а) предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;

б) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

в) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта (реконструкции) не позднее чем за 30 дней до начала работ;

г) обеспечивать представление Нанимателю коммунальных услуг;

д) обеспечить заселение, регистрацию по месту пребывания, воинский учет Нанимателя на основании документов, установленных законодательством РФ;

е) организовать пропускную систему в общежитие;

ж) организовывать и контролировать проведение субботников по уборке помещений и территории общежития, иных работ;

з) принять по акту приема-передачи в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом «н» пункта 2.2 настоящего Договора.

3.3. Институт не несет ответственность за сохранность вещей Нанимателя.

#### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Одностороннее расторжение настоящего Договора по требованию Института допускается в судебном порядке в следующих случаях:

а) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

б) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

в) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

г) нарушение правил проживания в общежитии;

д) использования жилого помещения не по назначению;

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

а) с утратой (разрушением) жилого помещения;

б) со смертью Нанимателя;

в) с окончанием срока обучения;

г) с окончанием срока действия трудового договора;

д) с окончанием срока действия договора;

4.5 Выселение Нанимателя производится в следующих случаях:

а) отказа Нанимателя от регистрации по месту пребывания;

б) отсутствие Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

в) появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

г) употребление в общежитии алкогольных напитков, наркотических веществ;

д) хранения, распространения наркотических средств;

е) хранения Нанимателем в общежитии взрывчатых, химических опасных веществ или огнестрельного оружия;

ж) отчисления из Института;

з) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4.6 В случае расторжения (прекращения) настоящего Договор Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение 10 календарных дней, сдав заведующему общежитием жилое помещение (занимаемое место в жилом помещении) в пригодном для проживания состоянии, а весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

4.7 В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **5. Оплата за проживание**

5.1 Плата за проживание в общежитие осуществляется до 15 числа месяца следующего за расчетным, согласно счет - квитанции. Плата производится путем \_\_\_\_\_

(внесения наличных денег в кассу, перечисление безналичным путем)

5.2 Расходы по оплате дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых жильцам на основании дополнительного соглашения.

5.3 Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### **6. Иные условия**

6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2 Настоящий Договор составлен: в двух Экземплярах, один – для Института, другой – для Нанимателя.

6.3 С положение о студенческом общежитии, правилами внутреннего распорядка общежития, правилами техники безопасности, противопожарной безопасности ознакомлен(а)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. полностью, подпись Нанимателя)

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

«Институт»	«Наниматель»
Адрес: 660049 г. Красноярск ул. Ленина, 22 ИНН 2466000545; КПП 246601001 <u>по внебюджету:</u> УФК по Красноярскому краю (Красноярский государственный институт искусств) л/сч 20196Х68630) р/сч 40501810000002000002 в отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001 Тел. (391) 212-41-74; (391) 212-40-67	_____ _____ _____ (ф.и.о. полностью) Паспорт: серия _____ № _____ Выдан _____ _____ _____ _____ (адрес регистрации) _____
_____ М.П. _____/В.П. Марьянчик	_____ _____ / _____