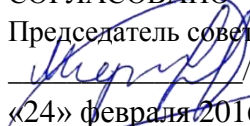



ПРИНЯТО
Протокол Ученого Совета №6
ФГБОУ ВО КГИИ от 24.02.2016 г.

СОГЛАСОВАНО
Председатель совета обучающихся

С.С. Мгерян
«24» февраля 2016 г.



УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора ФГБОУ ВО КГИИ


В.И. Круглов
«24» февраля 2016 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В ОБЩЕЖИТИИ
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Красноярский государственный институт искусств»

Настоящие Правила внутреннего распорядка в общежитии разработаны в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Устава Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Красноярский государственный институт искусств» (далее по тексту – Институт), а также в соответствии с другими нормативными актами, в целях регулирования порядка проживания в общежитии.

1. Общие положения

- 1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Института являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.
- 1.2. Жилое помещение в общежитии предоставляется обучающимся и сотрудникам Института, другим категориям лиц в соответствии с Положением об общежитии Института по принципу необходимости и исходя из наличия мест в общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

- 2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора (исполняющего обязанности) Института на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).
- 2.2. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ ректора (исполняющего обязанности) Института на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.
- 2.3. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Института.
- 2.4. Вселение в общежитие производится заведующим общежития на основании направления на заселение, договора найма жилого помещения, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.
- 2.5. Решение о предоставлении общежития семейным обучающимся рассматривается в отдельности.
- 2.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии Института и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежития.

- 2.7. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.8. В случае расторжения [договора](#) найма жилого помещения проживающий в десятидневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.
- 2.9. Лица, вселяемые в общежитие, принимают имущество находящееся в жилой комнате.

3. Регистрационный учет в общежитии

- 3.1. Получив право на проживание в студенческом общежитии, вселяемые обязаны зарегистрироваться по месту пребывания в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Проживание в общежитии без регистрации по месту пребывания не допускается.
- 3.2. Регистрация вселяемых производится паспортником общежития в порядке, установленном законодательством РФ.
- 3.3. Регистрация вселяемых граждан по месту пребывания в общежитии Института осуществляется на срок: обучающиеся в Институте – на весь период обучения; преподаватели и сотрудники – на период работы в Институте.
- 3.4. Снятие с регистрационного учета по месту пребывания в общежитии производится в установленном законом порядке. В случае неявки лиц, проживающих в общежитии для снятия с регистрационного учета по месту пребывания, паспортник производит снятие с регистрационного учета без их согласия.
- 3.5. Подлежат выселению из общежития и снятию с регистрации по месту пребывания лица, которые получили жилое помещение в общежитии, зарегистрировались по месту пребывания, но фактически не проживают в нем в течение двух месяцев и более. Отсутствие проживающих более двух месяцев в связи с отпусками всех видов, каникулами, командировками, практикой, болезнями не является основанием для выселения.
- 3.6. Выселенным из общежития за нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии жилое помещение повторно не выделяется.

4. Пропускная система в общежитии

4.1. Все проживающие в общежитии лица при вселении получают у заведующего общежитием под роспись персональную пластиковую карту (далее по тексту – ППК) с индивидуальным штрих-кодом. ППК является пропуском в общежитие. В случае утраты ППК проживающие обязаны в течение 2-х рабочих дней обратиться к заведующему общежития с заявлением о восстановлении ППК. Категорически запрещается передача ППК другим лицам.

На вахте общежития должен быть полный список проживающих с указанием номера комнаты, занимаемой должности или учебной группы.

4.2. Доступ в общежитие посторонних лиц осуществляется только в присутствии проживающих, с обязательной регистрацией их в журнале посещения и сдачей документа, удостоверяющего личность посетителя, швейцару общежития.

Оставлять на ночь гостей в общежитии запрещается.

4.3. Вход в общежитие лицам, не проживающим в общежитии, разрешается с 8.00 ч. до 23.00 ч. Посещения могут быть запрещены администрацией Института в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и иным причинам.

4.4. Вынос имущества, инвентаря, оборудования, мебели и т.д. из общежития производится по личному разрешению заведующего общежитием.

4.5. Контроль за соблюдением настоящих Правил возлагается на заведующего общежитием, председателя Студенческого самоуправления (ССУ) общежития, службу охраны, швейцаров общежития.

4.6. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

4.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

5. Права и обязанности проживающих в общежитии лиц

5.1. Проживающие в общежитии лица имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате в течение срока, указанного в договоре найма жилого помещения, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и условий договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- участвовать через ССУ и профком обучающихся в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- для улучшения жилищных условий проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;
- принимать гостей только в разрешенное время с 8.00 до 23.00 часов.
- требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении.

5.2. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ.

5.3. Проживающие в общежитии лица обязаны:

- строго соблюдать условия договора найма жилого помещения, Правила внутреннего распорядка в общежитии, требования техники безопасности, пожарной безопасности, правила пользования бытовыми приборами;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать участие в дежурствах по кухне;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- принимать активное участие в генеральных уборках внутри общежития, а также в субботниках по уборке закрепленной территории;
- принимать активное участие в проведении культурно-массовых мероприятий или оказывать посильную помощь при их организации;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ;
- заботиться о сохранности личных вещей;
- сдать запасные ключи от замков дверей жилых комнат заведующему общежитием;
- не препятствовать администрации Института при исполнении ею обязанностей, связанных с проверкой состояния жилых комнат, мест общественного пользования общежития;
- при убытии из общежития на продолжительный срок (каникулы, болезнь, командировка и др. причины) поставить в известность заведующего общежитием, сдать ценные вещи в камеру хранения;
- Проживающий должен освободить жилое помещение в течение 10 календарных дней, сдав заведующему общежитием жилое помещение (занимаемое место в жилом помещении),

в случае окончания обучения, отчисления из Института, увольнения с работы, окончания срока действия договора найма.

5.4. Проживающим в общежитии лицам запрещается:

- производить в занимаемом помещении какие-либо перепланировки и переоборудование без письменного согласования с администрацией Института;
- допускать проживание посторонних лиц в своей комнате;
- проносить, хранить, употреблять, распространять алкогольные, спиртосодержащие напитки и наркотические средства;
- находиться в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
- препятствовать администрации Института в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими лицами паспортно-визового режима, санитарного состояния и Правил противопожарной безопасности жилых комнат, мест общественного пользования общежития;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- передавать ППК и ключи от своей комнаты посторонним лицам;
- курить в помещениях общежития, а также на его территории;
- самовольно переделывать инвентарь или переносить его из одной комнаты в другую;
- хранить в комнате легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие вещества;
- выбрасывать из окон мусор и различные предметы;
- вывешивать за окна различные предметы, сумки;
- слушать громкую музыку, по мощности превосходящую слышимость в пределах комнаты;
- хранить и носить оружие любого типа;
- проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим в общежитии, так и к обслуживающему персоналу общежития;
- в ночное время (с 22.00 ч. до 9.00 ч.) включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь и т.д. (Закон Красноярского края от 02.10.2008 N 7-2161 (ред. от 04.04.2013) "Об административных правонарушениях");
- наклеивать на стены (двери) жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления и т.д.;
- самовольно организовывать танцы и дискотеки;
- самовольно менять имеющиеся в дверях жилых комнат замки или вставлять дополнительные;
- устанавливать металлические двери;
- без согласования с заведующим общежитием, размещать крупногабаритные предметы в местах общего пользования;
- совершать иные действия, противоречащие настоящим Правилам.

6. Выселение из общежития

6.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора (исполняющего обязанности) Института в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Института до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил и Положения о студенческом общежитии Института;
- по личному заявлению проживающих;
- в случае предоставления академического отпуска;
- при отчислении обучающихся из Института по окончании срока обучения.

6.2. В течение трех календарных дней освободить общежитие обязаны абитуриенты:

- забравшие документы;
- не сдавшие вступительные экзамены;
- не прошедшие по конкурсу.

7. Поощрения и взыскания

7.1. Проживающие в общежитии обучающиеся, работники Института, выполняющие Правила внутреннего распорядка и активно участвующие в создании уюта, в проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий, в поддержании общественного порядка, могут быть представлены администрацией и Советом обучающихся общежития к поощрению:

- объявление благодарности;
- награждение денежной премией.

7.2. По результатам смотра конкурса «лучшая секция», «лучшая комната» победитель может получить денежное и материальное вознаграждение от администрации Института.

7.3. За нарушение настоящих Правил к лицам, проживающим в общежитии, могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из Института с расторжением договора найма жилого помещения.